

解約通知日: 令和 年 月 日

貸主 様

住 所
借主名
代表者

印

賃貸借解約申込書

下記物件について賃貸借契約を解約することを申し入れます。尚、明渡日迄には賃貸借契約書の各条項、並びに特約条項を遵守し、明渡条件通りの処置を施し、引き渡し致します。

【明け渡しに関する事項】

1. 解約通知日から解約予告期間の終了日までの賃料は、明け渡し期日の如何に係わずお支払い致します。
2. 明け渡し及び原状回復は明け渡し条件並びに特約条項に従って契約終了日までに完了致します。
3. 明け渡し期日までに本物件の明け渡しを怠ったときは、賃料等の倍額に相当する損害金を明け渡し完了までお支払い致します。また明け渡しの遅延によって生じた損害についても異議なくお支払い致します。
4. 明け渡し後、本物件の内外に残置物がある場合は、その所有権を放棄し、処分に係る費用を負担いたします。
5. **カギをレターパックに入れて解約日中にポストへ投函を致します。数日後に投函の場合は、投函日を以て清算致します。**

【明け渡しに関する留意点】

1. 解約日は、書面にて解約通知が届いた翌日から起算します。契約書の解約予告期間をご確認ください。
2. 明け渡し日が解約予告期間を過ぎる場合、下記「契約終了日」に日付をご記入ください。

記

解約申込物件

物件名		階・号
明渡予定日	令和 年 月 日 時 分	
契約終了日	令和 年 月 日	

精算後 敷金・保証金 返還口座

銀行名		支店名	
口座区分	普通・当座	口座番号	
口座名義		フリガナ	

移転先住所

住所	
連絡先電話	担当者

※当社使用欄

電話受付	/	文章受領	/	貸主連絡	/
精算確認	/	送金日	/	カギ受領	/
入力(A)	/	火災保険	/	保証会社	/

賃料 + 消費税	円
共益・管理費 + 消費税	円
賃料合計金額	円
解約月 (月分) の賃料入金 (有・無)	
解約月賃料発生日 月 日迄 日分	
賃料発生は解約申込日より () ヶ月を経過した日	

①敷金・保証金	円
②保証金償却	円
③ 月分賃料預り	円
④日割差引賃料	円
⑤補修費負担金	円
⑥その他精算金	円
返還金又は不足金	円

上記内容を確かに確認致しました。

令和 年 月 日

住 所
氏名(会社名)
代 表 者

印