御中

令和　　年　　月吉日

（旧所有者兼賃貸人）
住所：
氏名：

（新所有者兼賃貸人）
住所：
氏名：

賃貸借契約承継の通知書

拝啓　平素は「○○○○○○○○」（以下「本件建物」と表記します。）の良好な環境維持にご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

予てより、本件建物の所有者である○○○○以下「旧所有者」と表記します。）は、貴殿に本件建物を賃貸しておりましたが、○年○月○日付で旧所有者と株式会社東京不動産（以下「賃貸人」表記します。）の間で、本件建物の所有権が旧所有者から賃貸人に移転しております。

つきましては、旧所有者から賃貸人への本件建物の所有権移転に伴う旧所有者と貴殿（以下「賃借人」と表記します。）との賃貸借契約の取扱いについて、本書により改めてご説明申し上げますので、宜しくお取り計らいくださいますようお願い申し上げます。

① 令和○年○月○日付の旧所有者から賃貸人への本件建物の所有権移転により、賃借人及び旧所有者の間の貸室賃貸借契約及びこれに付随する契約等（以下「原契約」と表記します。）における旧所有者の地位は、原契約の条件を変ずることなく、賃貸人に移転いたしました。

② 原契約にかかる敷金その他預託金の返還債務に関しましては、旧所有者の地位の移転以降、賃貸人のみが賃借人に対して負担し、旧所有者は一切負担しないこととさせていただきます。

③ 原契約に係る賃料、共益費等（以下「賃料等」と表記します。）につきましては、**○月末日までのお支払い分（○月分賃料等）より、後記口座宛てご入金頂きますようお願い申し上げます。**

④ 賃貸人が従前と同条件で承継いたします賃借人との原契約の条件は、次のとおりですので、ご確認をお願いいたします。

［原契約の条件］

本件建物	○○○○○○○○○○
契約開始日	令和○年○月○日
契約期間	令和○年○月○日～令和○年○月○日
賃　料	月額金○○○○○円（消費税別途）
共益費	月額金○○○○○円（消費税別途）
敷金	金○○○○○円

賃料等のお振込先：　令和○年○月末日までのお支払い分（令和○年○月分賃料等）

【金融機関】○○○○○○○○
【口座種別】○○預金
【口座番号】○○○○○○○○
【名 義 人】○○○○○○○○
【フリガナ】○○○○○○○○

本件につきましてご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせ下さい。
なお、本件建物の管理会社は従前の管理会社から新管理会社に変更になっております。

お問い合わせ先：

敬具